

## **W Y K A Z**

### **nieruchomości przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym**

Wójt Gminy Lipce Reymontowskie, realizując Uchwałę Nr XXV/143/09 Rady Gminy Lipce Reymontowskie z dnia 9 grudnia 2009 roku – w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego znajdującego się w budynku Gminnego Ośrodka Kultury Sportu i Rekreacji w Lipcach Reymontowskich, podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, że przeznaczona do najmu w trybie bezprzetargowym na **okres 3 lat**, lokal użytkowy składający się z dwóch pomieszczeń o łącznej powierzchni 52 m<sup>2</sup>, znajdujący się na parterze budynku Gminnego Ośrodka Kultury Sportu i Rekreacji w Lipcach Reymontowskich przy ul. Reymonta 24 – na rzecz dotychczasowego najemcy. Lokal użytkowy wykorzystywany będzie w celu prowadzenia działalności handlowej.

Budynek, w którym znajduje się lokal użytkowy stanowi własność Gminy Lipce Reymontowskie i położony jest na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 793/8 o powierzchni 0.4175 ha.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr 18285 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Brzezinach.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Lipce Reymontowskie uchwalonym Uchwałą Nr 28/172/98 Rady Gminy w Lipcach Reymontowskich z dnia 18 czerwca 1998 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Skierniewickiego Nr 14, poz. 127 z późn. zm., nieruchomość objęta wykazem znajduje się na terenie oznaczonym na planie symb. **3.112U.Wz.** – tereny usług i sztucznych zbiorników.

Wysokość stawki czynszu z tytułu najmu lokalu użytkowego została ustalona na kwotę **400,04 zł brutto w stosunku miesięcznym** płatną z góry do 15- tego każdego miesiąca w kasie lub na konto Urzędu Gminy w Lipcach Reymontowskich.

Udokumentowaniem najmu pomieszczenia użytkowego, będzie zawarcie stosownej umowy, które może nastąpić po upływie 21 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Bliższych informacji dotyczących przedmiotu najmu, można uzyskać w Urzędzie Gminy pok. nr 3 lub pod numerem telefonu 046 831-61-66 w godzinach pracy Urzędu 8.00. – 16.00.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy oraz na stronie internetowej Urzędu pod adresem [www.lipcereymontowskie.pl](http://www.lipcereymontowskie.pl) w dniu 7 stycznia 2010 roku.

Wójt Gminy

Jerzy Czerwiński