

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do najmu w trybie**  
**bezprzetargowym**

Wójt Gminy Lipce Reymontowskie, realizując Uchwałę Nr XXIX/158/10 Rady Gminy Lipce Reymontowskie z dnia 31 marca 2010 roku – w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego znajdującego się w budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia w Lipcach Reymontowskich, podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, że przeznaczona do najmu w trybie bezprzetargowym na **okres 3 lat**, lokal użytkowy o powierzchni 47,54 m<sup>2</sup> znajdujący się w budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia w Lipcach Reymontowskich przy ul. Reymonta 25 – na rzecz dotychczasowego najemcy. Lokal użytkowy wykorzystywany będzie w celu prowadzenia praktyki stomatologicznej.

Budynek, w którym znajduje się lokal użytkowy stanowi własność Gminy Lipce Reymontowskie i położony jest na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów nr 558 i 559 o powierzchni 0.3100 ha.

Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr 3357 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Brzezinach.

Zgodnie z planem przestrzennego zagospodarowania gminy Lipce Reymontowskie zatwierdzonym Uchwałą Nr XXV/137/09 Rady Gminy Lipce Reymontowskie z dnia 9 grudnia 2009 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z dnia 28 stycznia 2010 r. Nr 25, poz. 167, nieruchomość objęta wykazem znajduje się na terenie oznaczonym na planie symb. **3.105.U.** – tereny zabudowy usługowej.

Wysokość czynszu z tytułu najmu lokalu użytkowego została ustalona na kwotę **1.070,60 zł brutto w stosunku miesięcznym**, płatny w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury VAT w kasie lub na konto Urzędu Gminy w Lipcach Reymontowskich.

Udokumentowaniem najmu pomieszczenia użytkowego, będzie zawarcie stosownej umowy, które może nastąpić po upływie 21 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Bliższych informacji dotyczących przedmiotu najmu, można uzyskać w Urzędzie Gminy pok. nr 3 lub pod numerem telefonu 046 831-61-66 w godzinach pracy Urzędu 8.00. – 16.00.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy oraz na stronie internetowej Urzędu pod adresem [www.lipcereymontowskie.pl](http://www.lipcereymontowskie.pl) w dniu 26 kwietnia 2010 roku.

Wójt Gminy

Jerzy Czerwiński